

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADS

Bù Đăng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2020, số 16/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 954/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2019, số 613/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020, số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2020 và ngày 08/7/2020; Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 12/02/2025; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 28 tháng 02 năm 2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/34,35/CT-TĐG.MDC ngày 10 tháng 3 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 225/TB-LUATVIET.APC ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 291,7m² (trong đó có 100 m² đất ONT và 191,7 m² đất CLN) và tài sản trên đất (gồm: nhà ở, mái hiên phía sau) thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 36 tại thôn 7, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số BX 986671 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 27/07/2015 cho ông Ngô Văn Tim và vợ là bà Lăng Thị Nhỏ.

Giá khởi điểm: 1.043.261.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi ba triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng).

- **Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất có diện tích 10.060,5 m² đất CLN và tài sản trên đất (gồm: nhà tiền chế và cây trồng các loại) thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 36 tại thôn 7, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 837669 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 22/04/2015 cho ông Ngô Văn Tim và vợ là bà Lăng Thị Nhỏ.

Giá khởi điểm: 1.457.790.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

- **Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất có diện tích 7.309,3m² đất CLN và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 34 tại thôn 8, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 986672 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 07/07/2015 cho ông Ngô Văn Tim và vợ là bà Lăng Thị Nhỏ.

Giá khởi điểm: 458.658.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).

c. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

STT	Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm	Mức thu (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) (đồng/hồ sơ)
01	Dưới 01 tỷ đồng	200.000
02	Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng	400.000

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của từng tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo mục e thông báo này.

f. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 28/5/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Chi cục THADS huyện Bù Đăng (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

g. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tài sản 1, 2: thôn 7, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

+ Tài sản 3: thôn 8, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

h. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; 0271.3.887.113; ĐT: 0985421677; 0981313512, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thống Nhất ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Đăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Bình

Phước;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Lệ Quyên